



У К Р А Ї Н А  
ХАРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ВИКОНАВЧИЙ КОМПІТЕТ  
ДЕПАРТАМЕНТ



ТЕРИТОРІАЛЬНОГО КОНТРОЛЮ  
ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

майдан Конституції, 7, м. Харків, 61003, тел. (057) 725-21-14,  
E-mail: dtkzv@city.kharkov.ua, сайт: www.city.kharkov.ua, код ЄДРПОУ 44151454

22.07.2021 № ПУБЛ-88/0/236-21

Новик П.В.

пр. Квартальний, 17, кв. 64, с. Пісочин,  
Харківський р-н, Харківська обл.  
pavlonovyk@gmail.com

Департаментом територіального контролю та земельних відносин Харківської міської ради (далі – Департамент) за дорученням керівництва Харківської міської ради розглянуто Ваш запит на отримання публічної інформації від 15.07.2021 щодо проведення будівельних робіт по вул. Куликівській, 32 у м. Харкові.

За результатами розгляду, в межах повноважень, повідомляємо про таке.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна: земельна ділянка (кадастровий номер: 6310136600:01:024:0051), загальною площею 0,1 га, цільове призначення: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), землі житлової та громадської забудови по вул. Куликівській, 32 у м. Харкові, належить ТОВ «КУЛИКОВСЬКИЙ» (код ЄДРПОУ 43737419) на підставі акта приймання-передачі нерухомого майна, р./№ б/н від 05.08.2020.

Представниками Інспекції з благоустрою Департаменту територіального контролю Харківської міської ради на підставі звернення ГУ ДСНС України від 05.11.2020 № 65010-4052/62153 здійснено перевірку благоустрою міста Харкова: «Територія за адресою: м. Харків, вул. Куликівська, 32 (кадастровий номер земельної ділянки 6310136600:01:024:0051)», Товариство з обмеженою відповідальністю «КУЛИКОВСЬКИЙ», код ЄДРПОУ 43737419, м. Харків, вул. Куликівська, 32.

За результатами перевірки встановлено факт порушення законодавства у сфері благоустрою населених пунктів, зокрема Закону України «Про благоустрій населених пунктів» та Правил благоустрою території м. Харкова, а саме: проведення будівельних робіт з влаштування плити фундаменту та пального поля без декларативно-дозвільних документів та допущення користувачем земельної ділянки по вул. Куликівській, 32 у м. Харкові, винесення на дорожні об'єкти землі, каміння та інших матеріалів, сміття (акт № 206-А від 07.12.2020), що є порушенням п. 1 ч. 2 ст. 18 Закону

України «Про благоустрій населених пунктів», п. 5.7.1.1, п. 5.2.4.7 Правил благоустрою території міста Харкова.

Припис про усунення порушення державних стандартів, норм і правил у сфері благоустрою населених пунктів, Правил благоустрою території міста Харкова № 206-П від 27.11.2020 (строком усунення до 04.12.2020) відповідно до п. 8.4.7.3 Правил було закріплено на об'єкті благоустрою.

Під час виходу на місце 07.12.2020 для перевірки виконання вимог припису № 206-П від 27.11.2020 встановлено, що вимоги зазначеного припису не виконано, інформація про результати розгляду припису до Інспекції не надходила.

Харківська міська рада 25.03.2021 звернулась до Господарського суду Харківської області з позовною заявою до Товариства з обмеженою відповідальністю «КУЛИКОВСЬКИЙ».

Предметом позову була позовна вимога зобов'язати ТОВ «КУЛИКОВСЬКИЙ» за власний рахунок привести об'єкт благоустрою – земельну ділянку (кадастровий номер 6310136600:01:024:0051) по вул. Куликівська, 32 до вимог законодавства у сфері благоустрою, а також установлених будівельних норм і правил, шляхом знесення самочинно збудованого залізобетонного фундаменту, свайного поля та залізобетонних укріплюючих стін збудованих на вказаній земельній ділянці.

Ухвалою господарського суду Харківської області від 29.03.2021 прийнято позовну заяву Харківської міської ради до ТОВ «КУЛИКОВСЬКИЙ» до розгляду та відкрито провадження у справі № 922/965/21, розпочато підготовче провадження і призначено підготовче засідання.

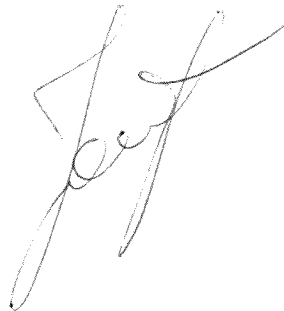
За результатами підготовчого провадження судом було прийнято рішення про закриття провадження у справі № 922/965/21 за позовом Харківської міської ради до ТОВ «Куликовський» про зобов'язання вчинити певні дії. Судом під час прийняття рішення було зазначено, що спірні правовідносини в цій справі обумовлені реалізацією позивачем передбачених Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» делегованих повноважень щодо здійснення державного контролю за дотриманням законодавства у сфері містобудівної діяльності. Здійснення такого державного контролю означає обов'язковість прийнятих за його результатами рішень для підконтрольного суб'єкта, що свідчить про владно-управлінський характер, а отже, і публічно-правову природу таких правовідносин. Господарський суд дійшов висновку, що спір, який є предметом розгляду, є публічно-правовим та належить до юрисдикції адміністративних судів.

Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю Департаменту територіального контролю та земельних відносин Харківської міської ради (далі – Інспекція) у період з 17.06.2021 по 02.07.2021 проводився позаплановий захід стосовно дотримання суб'єктом містобудування (ТОВ «КУЛИКОВСЬКИЙ») вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил на об'єкті «Об'єкт будівництва по вул. Куликівській, 32 у м. Харкові».

В той же час, посадові особи Інспекції на об'єкт будівництва допущені не були, що є порушенням положення пункту 1 частини третьої статті 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та підпункту 1 пункту 11 Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 за результатом чого 02.07.2021 складено акт про недопущення посадових осіб органу державного архітектурно-будівельного контролю на об'єкти будівництва, підприємства будівельної галузі для виконання покладених на них функцій, протокол про правопорушення у сфері містобудівної діяльності та надано припис про усунення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил.

Також, враховуючи що за зазначене правопорушення передбачена відповідальність згідно п. 2 ч. 6 ст. 2 Закону України «Про відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності» 14.07.2021 відносно ТОВ «КУЛИКОВСЬКИЙ» винесено постанову про накладення штрафу за правопорушення у сфері містобудівної діяльності.

Заступник директора Департаменту  
з інспекційної роботи



Ю.Ю. АГАФОНОВА