

Місто Київ, Україна, двадцять третього травня дві тисячі дев'ятнадцятого року

Сторони:

Поручитель – ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «ЕКСЕЛЬСІОР», ідентифікаційний код юридичної особи [REDACTED], місцезнаходження: 01601, місто Київ, площа Спортивна, будинок 1 А, що діє від імені в інтересах та за рахунок **ПАЙОВОГО ВЕНЧУРНОГО НЕДИВЕРСИФІКОВАНОГО ЗАКРИТОГО ІНВЕСТИЦІЙНОГО ФОНДУ «ЦИТАДЕЛЬ»,** в особі директора **Чепіжко Оксана Вікторівна**, 25 листопада 1974 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків [REDACTED], паспорт [REDACTED], виданий Деснянським РВ ГУДМС України в місті Києві 19 листопада 2014 року, яка зареєстрована за адресою: місто Київ, вулиця М. Драгомирова, будинок [REDACTED] який діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та, **Кредитор** – Громадянин України **Комарницький Денис Сергійович**, 20 січня 1978 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків [REDACTED], паспорт [REDACTED], виданий Печерським РВ ГУДМС України в місті Києві 25 грудня 2012 року, який зареєстрований за адресою: місто Київ, вулиця Грушевського, будинок [REDACTED], з другої сторони, уклали цей Договір про наступне:

1. Предмет договору.

1.1. Поручитель зобов'язується відповідати перед Кредитором за виконання всіх зобов'язань Чепіжко Оксаною Вікторівною, реєстраційний номер облікової картки платника податків [REDACTED], паспорт [REDACTED], виданий Деснянським РВ ГУДМС України в місті Києві 19 листопада 2014 року, яка зареєстрована за адресою: місто Київ, вулиця М. Драгомирова, будинок [REDACTED], [REDACTED] (далі - **Боржник**), що виникли з Попереднього договору, укладеного між Кредитором та Боржником, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Кобою Н.В. 23 травня 2019 року за реєстром № 792 (далі - **Попередній договір**).

2. Зобов'язання, що забезпечується порукою.

2.1. Поручитель відповідає за виконання Боржником умов Попереднього договору, за яким **Боржник** зобов'язується продати у власність Кредитора відповідні Об'єкти (надалі - Об'єкти):

Земельну ділянку площею 0,1977 га, кадастровий номер: 3223155400:03:023:0026, цільове призначення земельної ділянки – для рекреаційних цілей, яка розташована за адресою: Київська область, Обухівський район, смт Козин, вулиця Старокиївська, ділянка 35/3;

Земельну ділянку площею 0,3 га, кадастровий номер: 3223155400:03:023:0023, цільове призначення земельної ділянки – для будівництва та обслуговування житлового будинку і господарських споруд, яка розташована за адресою: Київська область, Обухівський район, смт Козин, вулиця Старокиївська, 4, 4а;

Земельну ділянку площею 0,1569 га, кадастровий номер: 3223155400:03:023:0024, цільове призначення земельної ділянки – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських і споруд, яка розташована за адресою: Київська область, Обухівський район, смт Козин, вулиця Старокиївська, 4а;

Земельну ділянку площею 0,30 га, кадастровий номер: 3223155400:03:023:0025, цільове призначення земельної ділянки – для будівництва та обслуговування житлового будинку і господарських споруд, яка розташована за адресою: Київська область, Обухівський район, смт Козин, вулиця Старокиївська, 3а;

Земельну ділянку площею 0,0173 га, кадастровий номер: 3223155400:03:023:0097, цільове призначення земельної ділянки – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських споруд, яка розташована за адресою: Київська область, Обухівський район, смт Козин, вулиця Старокиївська, (далі – **Земельні ділянки**), а також

ННЕ 883361

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

Об'єкт незавершеного будівництва 9% готовності (незавершене будівництво індивідуального житлового будинку з господарськими будівлями та спорудами, захисні споруди від підтоплення та затоплення, гідротехнічні споруди, незавершене будівництво житлового будинку літера «А»: в стадії будівництва (фундамент із залізобетонних монолітних паль та суцільної залізобетонної монолітної плити), площа забудови – 3135,8 кв.м., будівельний об'єм – 1568 куб.м., незавершене будівництво елінгу літ. «Б»: площа забудови – 105,8 кв.м., висота-3,5 м, будівельний об'єм – 370 куб.м.), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: **253913732231**, який знаходиться за адресою: Київська область, Обухівський район, смт Козин, вулиця Старокиївська, 35/3 (далі – Об'єкт незавершеного будівництва), та у **строк до 02 (другого) вересня 2019 року (дві тисячі дев'ятнадцятого року) (включно)**, на умовах, передбачених Попереднім договором, укласти з Кредитором Основний договір купівлі- продажу відповідних об'єктів.

3. Обсяг відповідальності Поручителя.

3.1. Поручитель та Боржник несуть солідарну відповідальність перед Кредитором за належне виконання Боржником забезпеченого зобов'язання за Попереднім договором, зокрема повернення Кредитору суми завдатку за Попереднім договором в подвійному розмірі.

3.2. Поручитель цією порукою забезпечує виконання зобов'язання за Попереднім Договором в повному обсязі.

4. Розмір поруки.

4.1. Поручитель відповідає перед Кредитором за виконання зобов'язання Боржником, згідно з Попереднім договором у сумі, що дорівнює розміру подвійного завдатку, а саме **26 304 698** (двадцять шість мільйонів триста чотири тисячі шістсот дев'яносто вісім) гривень 00 копійок, що на день укладання цього договору становить еквівалент 1 000 000,00 (один мільйон доларів США 00 центів), згідно офіційного курсу Національного банку України (1долар США=26,304698 грн.)

5. Права та обов'язки сторін.

5.1. Обов'язки Поручителя:

5.1.1. При порушенні Боржником зобов'язання перед Кредитором згідно умов Попереднього договору, у 14 денний строк з дня отримання письмової вимоги від Кредитора, сплатити на його користь суму визначену п. 4.1.

5.1.2. У разі одержання вимоги Кредитора повідомити про це Боржника.

5.2. Обов'язки Кредитора:

5.2.1. Після виконання Поручителем зобов'язання забезпеченого порукою, передати йому документи, які підтверджують зобов'язання Боржника.

5.4. Права Кредитора:

5.4.1. У разі невиконання Боржником своїх зобов'язань за Попереднім Договором, має право у 10 денний строк звернутися до Поручителя з вимогою про виконання таких зобов'язань.

6. Відповідальність сторін.

6.1. У випадку порушення своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність визначену цим Договором та чинним законодавством України. Порушенням зобов'язання є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом зобов'язання.

6.2. Сторони не несуть відповідальність за порушення своїх зобов'язань за цим Договором, якщо воно сталося не з їх вини. Сторона вважається не винуватою, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів для належного виконання зобов'язання.

6.3. Жодна із Сторін не несе відповідальність за невиконання чи неналежне виконання своїх зобов'язань по цьому Договору, якщо це невиконання чи неналежне виконання зумовлені дією обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин). Сторона, для якої склались форс-мажорні обставини, зобов'язана не пізніше 10 календарних днів з дати настання таких обставин повідомити у письмовій формі іншу Сторону.

7. Строк дії Договору та інші умови.

7.1. Договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами і діє до моменту припинення дії Попереднього Договору, окрім випадків визначених в ст. 559 Цивільного Кодексу України.

7.2. Умови даного Договору можуть бути змінені за взаємною згодою Сторін з обов'язковим складанням письмового документу.




7.3. Усі спори, що пов'язані з цим Договором вирішуються шляхом переговорів між Сторонами. Якщо спір не може бути вирішений шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору, визначеному відповідним чинним законодавством України.

7.4. Цей Договір складено у трьох примірниках, що мають силу оригіналу. Один з примірників Договору залишається у приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу Коби Н.В., інші передаються Сторонам цього Договору.

7.5. У випадках, не передбачених даним Договором, сторони керуються нормами чинного законодавства.

7.6. Після підписання цього Договору усі попередні переговори за ним, листування, попередні угоди та протоколи про наміри з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу.

Місцезнаходження та реквізити Сторін

Кредитор	Поручитель
<p>Комарницький Денис Сергійович, реєстраційний номер облікової картки платника податків [REDACTED], паспорт [REDACTED], виданий Печерським РВ ГУДМС України в місті Києві 25 грудня 2012 року, який зареєстрований за адресою: місто Київ, вулиця Грушевського, будинок [REDACTED], [REDACTED]</p> <p>Підпис: </p>	<p>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «ЕКСЕЛЬСІОР», ідентифікаційний код юридичної особи 38150437, місцезнаходження: 01601, місто Київ, площа Спортивна, будинок 1 А, що діє від імені в інтересах та за рахунок ПАЙОВОГО ВЕНЧУРНОГО НЕДИВЕРСИФІКОВАНОГО ЗАКРИТОГО ІНВЕСТИЦІЙНОГО ФОНДУ «ЦИТАДЕЛЬ»</p> <p>Директор  Чешіжко О.В.</p> 

Місто Київ, Україна, двадцять третього травня дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Кобою Н.В., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моєї присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «ЕКСЕЛЬСІОР»», що діє від імені, в інтересах та за рахунок ПАЙОВОГО ВЕНЧУРНОГО НЕДИВЕРСИФІКОВАНОГО ЗАКРИТОГО ІНВЕСТИЦІЙНОГО ФОНДУ «ЦИТАДЕЛЬ» і повноваження його представника перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № **793**

Стягнуто плати згідно зі ст. 31 Закону України «Про нотаріат».

Приватний нотаріус:



HNE 883362

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення



bis



Всього
процить
(або проінуровано),
пронуровано
спрлено печаткою
Губка
аркушів